

**8.**

**Delibera assembleare adottata sulla base di tabelle millesimali provvisorie**

**MASSIME DI RIFERIMENTO**

**1. Nullità e annullabilità della delibera condominiale.**

- L'impugnazione della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione di nuove tabelle millesimali, fondata non già sull'errore iniziale delle tabelle originarie o sulla sopravvenuta sproporzione dei valori del prospetto, ma su vizi dell'atto assembleare, **va proposta nei confronti dell'amministratore del condominio e non nei confronti dei singoli condòmini.** *Cass. civ., sez. II, 11 luglio 2012, n. 11757.*
- In tema di condominio, **sono affette da nullità, che può essere fatta valere anche da parte del**