

ERRATA CORRIGE

Luciano GUAGLIONE, *Studi e approfondimenti di diritto civile*, Vol. II Il contratto, ISBN 978-88-6657-037-0

Pag. 47

[...]

3. Natura giuridica del preliminare.

Il dibattito sulla natura giuridica del preliminare deriva dall'**assenza di una compiuta ed organica disciplina legislativa.**

Gli scarni riferimenti normativi sono contenuti, nel codice civile del 1942, negli artt. 1351, 2652 e 2932. Gli ultimi agganci normativi sono costituiti dal d.l. 31 dicembre 1996, n. 669, convertito in legge 28 febbraio 1997, n. 30 (che ha previsto la trascrivibilità del contratto preliminare di contratti di cui all'art. 2643 c.c. nn. 1-2-3-4 e dettato regole in tema di privilegio e di ipoteca) nonché dal d.lgs. 20 giugno 2005, n. 122 (contenente nuova normativa in tema di tutela degli acquirenti di immobili da costruire).

[...]

Pag. 82

[...]

In definitiva la pubblicità introdotta dalla legge n. 30 del 1997 si limita a favorire, tra i vari soggetti coinvolti, colui che ha trascritto per primo, sulla base della circostanza che chi ha trascritto per primo ha agito sulla base delle risultanze emergenti dai registri immobiliari, mentre chi ha trascritto per secondo conosceva la situazione critica del bene.

[...]